

UMOWA
NA ŚWIADCZENIE USŁUG PORZĄDKOWYCH
zawarta w Opolu w dniu, pomiędzy:

Kuratorium Oświaty w Opolu, 45-081 Opole, ul. Piastowska 14, NIP 754-11-56-220 reprezentowanym przez **Opolskiego Kuratora Oświaty** zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a,

..... posiadającą NIP zwaną dalej w treści umowy **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez w dalszej części umowy zwanymi stronami.

Umowa zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty cenowej z dnia 02.12.2025 r. sygnatura WOPZN.272.344.2025.

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z procedurą dotyczącą dokonywania wydatków publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na podstawie § 8 Zarządzenia Nr 1 Opolskiego Kuratora Oświaty z dnia 3 stycznia 2023 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto w Kuratorium Oświaty w Opolu”.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi kompleksowego sprzątania przy użyciu własnych środków czystości - pomieszczeń biurowych, zlokalizowanych w Opolu, **ul. Piastowska 14, I i VI piętro, w budynku Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego.**
2. Rzut powierzchni biurowych objętych umową stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. zakres wykonywanych prac w ramach niniejszej umowy obejmuje:
 - a. sprzątanie pokoi biurowych pracowniczych sekretariatów i pokoi kierownictwa,
 - b. pomieszczeń socjalnych, sali konferencyjnej
 - c. dwukrotne mycie okien wraz z framugami.
 - d. opróżnianie koszy na śmieci i niszczarek
 - e. dodatkowe sprzątanie według potrzeb
4. Szczegółowy zakres prac określa **załącznik nr 2** do umowy.

Warunki

§ 2

1. Czynności, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, będą wykonywane przez Wykonawcę za pomocą jego własnego personelu, przez 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku (średnio 21 dni w miesiącu) przez minimum 5 godzin dziennie.

2. Osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności opisanych w § 1 ust. 3 muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Do kalkulacji wynagrodzenia należy przyjąć co najmniej stawkę godzinową określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 września 2025 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 r.
3. Liczbę osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia określa Wykonawca na podstawie własnego doświadczenia zawodowego.
4. Wykonawca wyznaczy do realizacji przedmiotu zamówienia osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy.
5. Najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem świadczenia usług Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku zmian personalnych na ww. liście Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego najpóźniej w terminie 1 dnia przed zaistnieniem takiej zmiany.
6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogów w zakresie zatrudnienia osób wykonujących usługi w zakresie realizacji zamówienia oraz utrzymywania struktury zatrudnienia: oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, oraz struktury zatrudnienia traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogów w zakresie zatrudnienia.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie sprzęt, urządzenia, środki czystości, środki dezynfekcyjne i wszystkie materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania usługi.
 - a) Wszystkie materiały i środki stosowane do wykonywania usług nie mogą stanowić zagrożenia dla zdrowia, życia człowieka i środowiska, tzn. w szczególności odpowiadać wymogom Rozporządzenia (WE) nr 648/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie detergentów. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia odpowiednich dokumentów potwierdzających jakość zastosowanych produktów.
 - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia o zmianę rodzaju używanych środków bez zmiany wynagrodzenia w przypadku ich nieskuteczności lub destrukcyjnego wpływu na sprzątane powierzchnie. W powyższym przypadku Zamawiający wystąpi pisemnie do Wykonawcy z takim poleceniem, a Wykonawca w ciągu dwóch dni roboczych przedstawi Zamawiającemu propozycję zmiany środka do zaakceptowania.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, według jego najlepszej wiedzy oraz przy zastosowaniu nowoczesnych metod, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i standardami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, instrukcjami, wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, zasadami prac związanymi z utrzymaniem czystości i porządku.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, w tym organizacyjne, techniczne i ekonomiczno-finansowe, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej liczby osób świadczących na co dzień usługi stanowiące przedmiot umowy w celu zapewnienia wykonywania umowy zgodnie z jej postanowieniami. Wykonawca zapewnia wykonywanie prac przez wykwalifikowanych pracowników posiadających odpowiednie umiejętności, wiedzę i kwalifikacje, badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP.
4. Wykonywanie czynności za pomocą osób trzecich lub podzlecenie świadczenia usług osobom trzecim może odbywać się **jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego.**
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.
6. W przypadku nieterminowego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania określonych w umowie usług.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie personelu do wykonywania usług objętych przedmiotem umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie ich wykonywania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób, który nie będzie zakłócał normalnego funkcjonowania Zamawiającego.
9. Usługi objęte przedmiotem umowy będą wykonywane w dni powszednie od poniedziałku do piątku po godzinie 15:00.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy warunków niezbędnych do wykonywania usług.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy klucze do wszystkich pomieszczeń biurowych wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń określonych w załączniku nr 1 umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.

2. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie usługi, której mowa w § 1 umowy, w tym w szczególności zamknięcie po zakończeniu sprzątanía okien i drzwi do pomieszczeń biurowych oraz wyłączeniu urządzeń elektrycznych, światel i zakręcania punktów czerpania wody.

§ 6

Wszelkie koszty związane z nabyciem środków czystości i urządzeń niezbędnych do wykonywania prac wchodzących w zakres niniejszej umowy będą obciążać Wykonawcę.

Okres obowiązywania umowy

§ 7

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony **od 01 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.**

Odpowiedzialność

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w związku z realizacją umowy lub spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy lub którym zleca wykonanie umowy, jak za własne działania lub zaniechania.

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

§ 9

Strony ustalają, że wynagrodzenie za świadczone usługi objęte niniejszą umową miesięcznie będzie wynosiło: **zł brutto** (słownie:),
netto:.....(słownie.....).

§ 10

1. Z tytułu prawidłowego wykonania umowy, Zamawiający będzie płacił z dołu Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości określonej w § 9.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie prawidłowe i terminowe wykonanie usług objętych niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie za dostarczoną usługę będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Fakturę należy wystawić na adres: Kuratorium Oświaty w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-081 Opole, NIP: 754-11-56-220.
4. Wykonawca wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na adres: zamowienia@kuratorium.opole.pl.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, który nie będzie krótszy niż 14 dni od daty wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.

6. Całkowita wartość umowy wynosi brutto (słownie:) w tym kwota podatku VAT w wysokości zł, kwota netto (słownie:).
7. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje niezmiennosc ceny wykonywanej usługi w całym okresie obowiązywania umowy.
8. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 5 uważa się złożenie przez Zamawiającego polecenia przelewu.

Kary umowne

§ 11

1. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania zlecenia, Zamawiający ma prawo odmowy wypłaty części kwoty, o której mowa w § 9 w następujących proporcjach za dany miesiąc:
 - a) 1/5 miesięcznej kwoty brutto, o której mowa w § 9 niniejszej umowy przy jednokrotnej pisemnej negatywnej ocenie w miesiącu,
 - b) 1/2 miesięcznej kwoty brutto, o której mowa w § 9 niniejszej umowy przy dwóch i więcej pisemnych negatywnych ocenach w miesiącu.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w terminie 3 dni w przypadku przekazanej na piśmie negatywnej oceny wykonywanych usług.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wcześniejszego rozwiązania Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.
4. W przypadku nieterminowego wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania określonych w umowie prac.
5. Wykonawca za nieusunięcie uchybień wskazanych przez Zamawiającego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 9.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu, na które zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z należnego mu wynagrodzenia.

Rozwiązanie umowy

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy bez podania przyczyn z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia za skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.

§ 13

1. W razie zaistnienia zmian okoliczności powodującej, że wykonanie usługi nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Wykonawca pozostaje w stałym kontakcie z Zamawiającym i obowiązany jest zgłaszać natychmiast następujące fakty i zdarzenia:
 - a) zaginięcie kluczy do pomieszczeń,
 - b) pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych,
 - c) wszelkie awarie,
 - d) wszystkie inne istotne fakty i wydarzenia.
2. **Wykonawcę obowiązuje bezwzględny obowiązek nieujawniania informacji, do których można mieć dostęp przy wykonywaniu czynności określonych niniejszą umową.**

§ 15

Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do przedstawienia osób nadzorujących prace porządkowe wraz z ich numerami telefonów kontaktowych:

- 1) z ramienia Wykonawcy:

....., tel., e-mail:
.....

- 2) z ramienia Zamawiającego:

....., tel., e-mail:
.....

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu po dokonaniu uzgodnień między stronami.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Spory wynikające ze stosunku zlecenia zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy z zakresu przedmiotu umowy i wysokości wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.).

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 21

Załączniki umowy stanowią integralną część umowy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Wykaz pomieszczeń biurowych
2. Załącznik nr 2 – Harmonogram czynności